

# Smlouva o provozování domovní čistírny odpadních vod (DČOV)

## Obec Telecí

Sídlo: Telecí 156, 569 94 Telecí

IČ: 00277487

Zastoupena: Jaroslav Šimon, starosta obce

(dále jen „**provozovatel**“)

a

## Vlastník nemovitosti

Jméno, příjmení, titul:

narozen/a dne:

adresa bydliště:

(dále jen „**vlastník nemovitosti a uživatel**“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu o provozování DČOV dle § 1746 odst. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

## Článek I.

### Předmět a účel smlouvy

1. Vlastník pozemku a uživatel domu č. p. .... s parc. č. st. .... a p.č. .... na němž na základě „smlouvy o spolupráci a smlouvy o právu provést stavbu“, uzavřené dne..... provozovatel vybuduje domovní čistírnu odpadních vod (dále jen „DČOV“), která bude sloužit k čištění odpadních vod z objektu k trvalému bydlení ve vlastnictví uživatele.
2. Provozovatel ponese většinové náklady spojené s pořízením, instalací a zprovozněním DČOV (tj. náklady spojené s projekčními pracemi, úředním povolením, stavebními pracemi, zemními pracemi, náklady související s vybudováním přívodu odpadních vod, instalací vlastního zařízení DČOV, eventuálně nádrže na přečištěnou odpadní vodu nebo opatření pro zasakování vyčištěných odpadních vod dle projektu. Dále náklady spojené s údržbou a nepřetržitým vzdáleným monitoringem DČOV po dobu účinnosti této smlouvy.
3. Vlastník pozemku a uživatel nese náklady na vybudování přípojky elektrické energie pro zařízení DČOV a následnou provozní spotřebu el. energie DČOV.
4. DČOV bude provozovatelem hrazena za finanční podpory Státního fondu životního prostředí ČR v rámci dotačního programu „Národního programu Životní prostředí“ v rámci projektu „Odkanalizování obce Telecí systémem MDČOV“, Výzva NPŽP 7/2021 – NPZP-1.3.B (dále jen „dotační program“). Z toho důvodu se strany zavazují při budování a provozu DČOV spolupracovat tak, aby byly naplněny podmínky dotačního programu a jeho cíl.

5. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi provozovatelem jako vlastníkem domovní čistírny odpadních vod a uživatelem jako vlastníkem pozemku, v jehož zájmu je DČOV budována.

## **Článek II.**

### **Doba účinnosti smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu udržitelnosti projektu dle podmínek dotačního programu, tj. na dobu určitou v délce 10 let ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Po dobu 10-ti let od data jejího uzavření nelze tuto smlouvu vypovědět. Zastupitelstvo obce Telecí rozhodlo, že provoz údržby a servisu DČOV bude zajišťovat obec i po době udržitelnosti projektu, tj. i po uplynutí desetileté lhůty.

## **Článek III.**

### **Práva a povinnosti provozovatele**

1. Provozovatel po vybudování DČOV předá uživateli technickou dokumentaci a návod k používání.

2. Vady, na něž se vztahuje záruka výrobce, odstraní provozovatel za součinnosti s výrobcem. Poruchy a jiné vady funkčnosti odstraní provozovatel na své náklady v přiměřené době od nahlášení uživatelem. Provozovatel je oprávněn k pravidelným kontrolám DČOV, předem nahlášeným, za účelem údržby technologického zařízení a kontroly dodržování technologického postupu při čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozního řádu a plnění povinností uživatele.

3. Postupy a oprávnění provozovatele v rámci provozování technologického zařízení DČOV budou popsány v Provozním řádu.

## **Článek IV.**

### **Práva a povinnosti uživatele**

1. Po vybudování DČOV je uživatel povinen k čištění komunálních odpadních vod ze své nemovitosti využívat DČOV podle této smlouvy.

2. Uživatel je povinen DČOV používat s péčí řádného hospodáře v souladu s návodem a technickou dokumentací.

3. Uživatel je povinen se řídit Provozním řádem pro DČOV vydaným provozovatelem a pravidelně hradit provozní poplatek za zajištění čištění odpadních vod a s tím souvisejícími komplexními servisními službami: poplatek bude zahrnovat náklady provozovatele spojené se servisním provozem DČOV, náklady na obsluhu, údržbu, servis, odvoz kalu na ČOV, vzdálený monitoring a další možné náklady. Blíže v čl. V.

4. Náklady na elektrickou energii spojené s připojením a provozem DČOV ponese uživatel.

5. Uživatel je povinen DČOV chránit před poškozením nebo zničením (např. v důsledku úprav pozemku) a neprovádět žádné zásahy do technologického zařízení DČOV a do jeho provozování bez vědomí provozovatele.

6. Uživatel se zavazuje umožňovat provozovateli nebo jím pověřené osobě provádění kontroly DČOV a jejího využívání, provádění údržby, provádění servisních a revizních prohlídek, oprav, odvoz kalu na ČOV a plnění veškerých povinností vyplývajících z Provozního řádu a zavazuje se dodržovat nápravná opatření při vzniku závad a škod na DČOV.

7. Poruchy a změny ve funkčnosti nebo technickém stavu je uživatel povinen oznamovat neprodleně provozovateli v souladu s provozním řádem. Uživatel je povinen provozovateli poskytnout součinnost při obsluze a provozu DČOV, např. servisu, revizích, odstraňování jakýchkoliv poruch DČOV zjištěných např. ohlášením, kontrolou či vzdáleným monitoringem.

8. Změnu vlastnického práva k nemovitosti, na níž je DČOV umístěna, je uživatel povinen provozovateli bezodkladně oznámit. Uživatel je povinen svého právního nástupce s touto smlouvou seznámit, sjednat přechod práv a povinností z této smlouvy na právního nástupce a dále jej zavázat k uzavření smlouvy o provozování DČOV s obcí, jinak uživatel odpovídá v plném rozsahu za veškerou majetkovou újmu tím obci způsobenou.

9. Užívání DČOV třetí osobou (např. nájemníkem) je uživatel povinen provozovateli předem oznámit, uživatel jako vlastník pozemku, na němž je DČOV umístěna, odpovídá za plnění této smlouvy po celou dobu její účinnosti.

10. Uživatel musí ponechat DČOV vždy připojenou k elektrické síti 220V.

## **Článek V.**

### **Provozní poplatek za zajištění likvidace odpadních vod**

1. **Provozní poplatek (dále jen poplatek) za zajištění likvidace odpadních vod**, provoz, servis a údržbu je platný vždy na kalendářní rok a jeho výše je určena usnesením zastupitelstva obce.

2. Poplatek v sobě zahrnuje následující služby: pravidelné kontroly DČOV, údržbu, servis, odvoz kalu na ČOV, naočkování bakteriemi, vzorkování přečištěné vody, vzdálený monitoring, příspěvek do fondu oprav a další možné služby.

3. Poplatek je možné hradit pololetně nebo ročně.

4. Poplatek byl usnesením zastupitelstva č. OZ-2/3b/2026 ze dne 24.4.2026 schválen ve výši 400 Kč měsíčně (vč. DPH).

5. Výše poplatku za zajištění likvidace odpadních vod může být v průběhu trvání této smlouvy zastupitelstvem obce změněna s účinností od následujícího kalendářního roku, a to v souvislosti s vývojem skutečných nákladů obce na provoz DČOV. Uživatel se zavazuje hradit nově stanovenou výši poplatku.

6. Provozovatel jeho výši pro následující kalendářní rok stanoví usnesením zastupitelstva obce nejpozději do 31.12. zvýšením na úřední desce obce.
7. V případě změny zákona o sazbách DPH je změna poplatku účinná dnem změny zákona.
8. Poplatek se začíná počítat od následujícího měsíce, kdy byla DČOV zkolaudována a předána.
9. Provozovatel vystaví a doručí uživateli daňový doklad se splatností 14 dní.

## **Článek VI. Další ujednání**

1. V případě, že provozovatel zjistí, že uživatel porušuje některá z ustanovení v čl. IV., je oprávněn po uživateli požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé dílčí porušení.
2. V případě porušování povinnosti uvedené v čl. IV., odpovídá uživatel za vzniklou škodu. Uživatel je povinen chovat se k provozovanému majetku provozovatele s péčí řádného hospodáře.
3. Provozovatel není odpovědný za škody vzniklé v souvislosti s DČOV uživateli z důvodu okolností vylučujících jeho odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, přerušením dodávek elektrické energie nebo za škody, které vzniknou v souvislosti s jednáním uživatele, při kterém se nebude řídit doporučeními provozovatele nebo neposkytne provozovateli potřebnou součinnost.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy.
2. Uživatel souhlasí s tím, aby poskytnuté osobní údaje byly provozovatelem zpracovávány a uchovávány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.
3. Změny a doplňky této smlouvy budou prováděny formou písemných dodatků.
4. Smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž provozovatel obdrží dvě vyhotovení a uživatel jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce Telecí dne 24.4.2026 usnesením č. OZ-2/3d/2026.

za obec  
V Telecím dne

za vlastníka  
V ..... dne