

**Smlouva o spolupráci
a smlouva o právu provést stavbu**
uzavřená podle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obec Telecí

Sídlo: Telecí 156, 569 94 Telecí

IČ: 00277487

Zastoupena: Jaroslav Šimon, starosta obce
(dále jen „**obec**“)

a

Vlastník nemovitosti

Jméno, příjmení, titul:

narozen/a dne:

adresa bydliště:

(dále jen „**vlastník nemovitosti**“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu o spolupráci.

**Článek I.
Předmět a účel smlouvy**

1. Vlastník nemovitosti prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. st.
a pozemku parc. č. v katastrálním území Telecí, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví č. pro obec a katastrální území Telecí (dále jen „dotčený pozemek“), jehož součástí je dům čp.....
2. Obec připravuje a hodlá realizovat stavbu „Odkanalizování obce Telecí systémem MDČOV“ dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří PC Projekt – Ing. František Pravec, Suchá Lhota 22, 570 01 Litomyšl.
3. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních souvisejících s instalací, připojením a používáním domácí čistírny odpadních vod (dále jen „DČOV“), která bude sloužit k biologicko-mechanickému čištění komunálních odpadních vod.
4. DČOV bude zbudována na pozemku vlastníka nemovitosti uvedeném v odstavci 1. čl. I., a to v místě zakresleném v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, přičemž obec ponese náklady na pořízení zařízení DČOV a náklady na instalaci a zařízení DČOV, tj. realizaci souvisejících stavebních prací a dodávek nezbytných pro instalaci a zprovoznění DČOV.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že DČOV byla obcí pořízena za finanční podpory Státního fondu životního prostředí ČR v rámci dotačního programu „Národního programu Životní prostředí“ v rámci projektu „Odkanalizování obce Telecí systémem MDČOV“,

Výzva NPŽP 7/2021 – NPZP-1.3.B (dále jen „dotační program“). Z toho důvodu se smluvní strany zavazují při zbudování a provozu DČOV spolupracovat a poskytovat si potřebnou součinnost v takové míře, aby byly naplněny podmínky dotačního programu.

Článek II. Doba spolupráce

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu udržitelnosti projektu dle podmínek dotačního programu, tj. na dobu určitou v délce 10 let ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Po dobu 10-ti let od data jejího uzavření nelze tuto smlouvu vypovědět. Zastupitelstvo obce Telecí rozhodlo, že provoz údržby a servisu DČOV bude zajišťovat obec i po době udržitelnosti projektu, tj. i po uplynutí desetileté lhůty.

Článek III. Práva a povinnosti vlastníka nemovitosti

1. Vlastník nemovitosti je povinen k čištění komunálních odpadních vod ze své nemovitosti využívat DČOV dle této smlouvy.

2. Vlastník nemovitosti je povinen DČOV provozovat v souladu s návodem a technickou dokumentací, která bude při předání DČOV poskytnuta.

3. Vlastník nemovitosti je povinen za službu spojenou s prováděním servisní kontroly a údržby DČOV hradit provozní poplatek, jehož cenu určuje zastupitelstvo obce svým usnesením. Cenu uveřejňuje obec na místě obvyklém (webové stránky obce) a o její výši informuje způsobem obvyklým (obecní zpravodaj apod.). Cena je platná vždy na daný kalendářní rok. Způsob a četnost platby provozního poplatku si vlastník nemovitosti volí sám (pololetně či ročně trvalým příkazem, příkazem k úhradě, hotově do pokladny obecního úřadu Telecí).

4. Vlastník nemovitosti je povinen umožnit oprávněnému zástupci obce provést kontrolu DČOV a její využívání v souladu s touto smlouvou a podmínkami dotace, kontrolu technického stavu DČOV a dále umožnit provádění plánovaných servisních prohlídek a oprav DČOV po celou dobu trvání této smlouvy.

5. Vlastník nemovitosti je povinen DČOV po dobu účinnosti této smlouvy chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.

6. Vlastník nemovitosti není oprávněn po dobu účinnosti této smlouvy DČOV přenechat do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu obce.

7. Vlastník nemovitosti je povinen udržovat DČOV po dobu účinnosti této smlouvy v takovém technickém stavu, aby byla zachována její funkčnost a použitelnost. V případě neopravitelného poškození DČOV se vlastník nemovitosti zavazuje tuto skutečnost oznámit neprodleně obci.

8. Vlastník nemovitosti se zavazuje oznámit obci veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě, tj. zejm. změna adresy bydliště, změna kontaktních údajů apod.

Článek IV. Práva a povinnosti obce

1. Obec je povinna vlastníka nemovitosti seznámit s podmínkami jejího užívání DČOV a poskytnout mu související technickou dokumentaci a návod použití DČOV.
2. Obec se zavazuje provádět po celou dobu trvání této smlouvy servisní kontroly, údržbu a případné opravy DČOV.
3. Obec se zavazuje, že v případě zjištění závady výrobního charakteru zajistí reklamaci vady u výrobce a zabezpečí u výrobce záruční servis po dobu stanovenou výrobcem.
4. Zjistí-li obec provedenou kontrolou, že vlastník nemovitosti nevyužívá DČOV v souladu s článkem III. této smlouvy, je obec oprávněna po něm požadovat náhradu škody. V případě, že dojde k opakovanému porušení ustanovení článku III., může obec udělit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé dílčí porušení.

Článek V. Právo provést stavbu

1. Vlastník nemovitosti touto smlouvou souhlasí se stavbou DČOV na dotčeném pozemku dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří PC Projekt – Ing. František Pravec, Suchá Lhota 22, 570 01 Litomyšl.
2. Obec se zavazuje při realizaci stavby DČOV bezvýhradně dodržet tyto podmínky:
 - zahájení a ukončení stavebních prací na dotčeném pozemku ohlásí vlastníkovu nemovitosti nejméně dva pracovní dny předem písemně/e-mailem/telefonicky/nebo osobně.
 - stavebník zajistí v průběhu stavebních prací čistotu na staveništi i na příjezdových komunikacích.
 - stavebník zajistí zabezpečení staveniště proti úrazům.
3. Stavebník je oprávněn v souvislosti s prováděním stavby DČOV vstupovat a vjíždět stavebními mechanismy na dotčený pozemek.
4. Stavebník bude při realizaci stavby co nejvíce šetřit práva a oprávněné zájmy vlastníka nemovitosti. Stavebník odpovídá za případnou škodu vzniklou na dotčeném pozemku v příčinné souvislosti s prováděním stavby DČOV.
5. Pozemky dotčené stavbou DČOV budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.

Článek V.
Přechod práv a povinností

1. Dojde-li k převodu nemovitosti, pro kterou je DČOV dle této smlouvy vystavěna, veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník, v plném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě. Po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv pro potřeby projektu a přístupná pro kontroly projektu.
4. Smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž obec obdrží 2 vyhotovení, vlastník nemovitosti jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce Telecí dne 24.4.2026 usnesením č. OZ-2/3c/2026.

za obec Telecí:
V Telecím dne

za vlastníka
V Telecím dne